



VERHANDLUNGEN DES GEMEINDERATES

Mitwirkungsverfahren zur Nutzungsplanungsrevision angelaufen

Seit dem 22.02.2025 läuft das Mitwirkungsverfahren zu den Entwürfen der Ortsplanungsinstrumente.

Die gültige Nutzungsplanung stammt im Wesentlichen aus dem Jahr 2013. Die Gemeinde und ihre Gesellschaft unterliegen einem ständigen Wandel, die Anforderungen an die Raumplanung steigen stetig. In den letzten Jahren haben sich auch übergeordnete gesetzliche Grundlagen bei Bund und Kanton geändert. Mit der Gesamtrevision sollen deshalb die rechtlichen Rahmenbedingungen geschaffen werden, damit sich die Gemeinde Strengelbach optimal weiterentwickeln und ihre Standortqualität langfristig und nachhaltig stärken kann.

Der Gemeinderat Strengelbach hat für die Erarbeitung der Gesamtrevision Nutzungsplanung eine Planungskommission mit Vertretern aus Gemeinderat, Gemeindeverwaltung sowie aus verschiedenen Interessensgruppen wie Landwirtschaft, Naturschutz, Gewerbe, Immobilien und Bevölkerung beauftragt. Diese erarbeitete den Entwurf der Planungsinstrumente. Die fachliche Begleitung erfolgte durch das Planungsbüro Planar AG Zürich.

Vom **22. Februar bis am 31. März 2025** findet nun die öffentliche Mitwirkung statt. Bevölkerung, politische Behörden, Parteien und Verbände sind eingeladen, ihre Stellungnahmen abzugeben. Nutzen Sie die Gelegenheit und teilen uns Ihre Meinung mit. Mitwirkungseingaben können direkt über www.mitwirkenbno-strengelbach.ch eingereicht werden. Wir ersuchen Sie, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen. Selbstverständlich nehmen wir auch schriftliche Eingaben an den Gemeinderat gerne an.

Unter www.mitwirkenbno-strengelbach.ch liegen folgende Entwürfe auf:

Unterlagen mit Genehmigungsinhalt:

- Bauzonenplan
- Kulturlandplan
- Bau- und Nutzungsordnung

Unterlagen mit orientierenden Bestandteilen:

- Bauzonen-Änderungsplan
- Kulturland-Änderungsplan
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV
- Räumliches Entwicklungsleitbild
- Natur- und Landschaftsinventar
- Kommunales Bauinventar

Sämtliche Unterlagen sind auch bei der Gemeindeverwaltung physisch zu den ordentlichen Öffnungszeiten einsehbar (Bauverwaltung).

Dem Gemeinderat ist es wichtig, die revidierte Nutzungsplanung breit in der Bevölkerung, bei Behörden und bei Institutionen in Strengelbach abzustützen. Alle Stellungnahmen werden vertraulich behandelt und werden der Gemeinde Strengelbach zur weiteren Bearbeitung zugestellt. Die Stellungnahmen fliessen direkt in den Mitwirkungsbericht ein. Für die konstruktive Mitwirkung und Mitarbeit bedankt sich der Gemeinderat im Voraus herzlich.

Baubewilligungen

Admir und Sema Salkic, Altmattweg 17

- Umbau EFH, Parzelle 1166, Gebäude Nr. 919, Sägetstrasse 25

Peter Hauri, Bergackerweg 16

- Sichtschutzzaun, Parzelle 1581, Gebäude Nr. 1383, Bergackerweg 16

Stefanie Alvites Mendes Nunes und Denis Guimaraes Nunes, Lerchenweg 14

- Erweiterung Einfriedung, Parzelle 1292, Gebäude Nr. 168, Lerchenweg 14

Einwohnerzahlen stagnieren

Bevölkerungsstatistik	31.01.2025	31.12.2024	31.01.2024
Schweizer	3'541	3'550	3'550
Niedergelassene	3'541	3'550	3'550
Ausländer	1'547	1'556	1'542
Niedergelassene	882	886	902
Aufenthalter	602	603	571
Übrige	63	67	69
Total	5'088	5'106	5'092
Nicht enthalten: Wochenaufenthalter	36	35	39

Arbeitslosenzahlen per 31.01.2025

	Dezember 2024	Januar 2025	Januar 2024
Arbeitslose	85	90	93
Stellensuchende	139	142	130
Langzeit Arbeitslose	16	17	16

sis

Strengelbach, 24.02.2025

GEMEINDEKANZLEI STRENGELBACH

Silvan Scheidegger
Gemeindeschreiber