



VERHANDLUNGEN DES GEMEINDERATES

Baubewilligungen

Dedic Enes, Teufenthal

- Verlängerung Öffnungszeiten «Blackout Bar», Eingang 24, Parzelle 898, Gebäude-Nr. 524, Webereiweg

Neuregelung Kaminfegerwesen

Per 01.01.2022 wurde das Kaminfegerwesen im Kanton Aargau liberalisiert. Das Kaminfegermonopol und die Aufsichtsfunktion des Gemeinderates sind aufgehoben worden. Die Hauseigentümer und Anlagebetreibenden sind neu selber für die Betriebssicherheit und die entsprechende periodische Reinigung ihrer Heizsysteme verantwortlich. Der Kaminfeger kann durch Hauseigentümer und Anlagebetreiber nun frei gewählt werden. Die AGV führt eine [Online-Liste](#) mit zugelassenen Kaminfegerinnen und Kaminfegern.

Hingegen übt der Gemeinderat weiterhin die Aufsicht über den kommunalen Brandschutz aus. Er bezeichnet die Stellen nach Umweltrechtgesetzgebung, welche für kommunale Vollzugsaufgaben, wie beispielsweise die Einhaltung der Luftreinhalteanforderungen bei Feuerungsanlagen, verantwortlich sind (Holz, Öl- und Gasfeuerungsanlagen). Für diese Tätigkeit ist der amtliche Feuerungskontrolleur zuständig.

Gestützt auf diese Ausgangslage setzt der Gemeinderat weiterhin Kaminfeger Hanspeter Koch, Zofingen, als Brandschutzbeamter und Feuerungskontrolleur ein, um die Aufsichts- und Kontrollfunktion gewährleisten zu können. Er bleibt auch zuständig für Brandschutzkontrollen, welche im Rahmen von Bautätigkeiten in der Gemeinde durchgeführt werden müssen.

Einladung zur Ergebniskonferenz des Räumlichen Entwicklungsleitbildes

Am 19. und 20. September 2020 hat die Bevölkerung im Rahmen der Zukunftskonferenz die Erarbeitung eines Räumlichen Entwicklungsleitbildes 2045 – kurz REL – initialisiert und wichtige Inputs für den Gemeinderat und die eingesetzte Arbeitsgruppe mitgegeben.

In den letzten eineinhalb Jahren haben die Arbeitsgruppe und der Gemeinderat intensiv das REL erarbeitet und gestaltet. Die Herausforderungen der künftigen räumlichen Entwicklung liegen bei der Vereinbarkeit der Anliegen und Wünsche der Bevölkerung und den übergeordneten Richtplanvorgaben wie innere Verdichtung und Bevölkerungswachstum.

Der Gemeinderat hat das REL für den nächsten Schritt freigegeben. Die Einwohnerinnen und Einwohner sind herzlich dazu eingeladen, am Freitag und Samstag, 25.03. und 26.03.2022 an der Ergebniskonferenz in der alten Turnhalle teilzunehmen. Mit dem direkten Feedback aus der Bevölkerung hat der Gemeinderat ein Kontrollinstrument, wie weit seine räumliche Entwicklungsvorstellung mit den Einwohnerinnen und Einwohnern übereinstimmt. Anmeldungen nimmt die Gemeindekanzlei (kanzlei@strengebach.ch) gerne entgegen.

[Einladung Ergebniskonferenz vom 25.03./26.03.2022](#)

Rekordhohe Baugesuche

Im Jahr 2020 wurden über 73 Baubewilligungen erteilt. Dies entspricht beinahe einer Verdoppelung gegenüber der durchschnittlichen Anzahl Baubewilligungen der letzten Jahre. Im Jahr 2021 wurde diese rekordhohe Zahl nochmals übertroffen mit 81 erteilten Baubewilligungen. Der Hauptanteil liegt bei An- und Umbauten oder der Umgebungsgestaltung. Die Bauverwaltung setzt alles daran, möglichst zeitnah die Gesuche zu prüfen und zu bewilligen. Aktuell muss aber aufgrund der generell hohen Arbeitslast mit längeren Bearbeitungsfristen als üblich gerechnet werden.
