



Neubau-  Umbau-  Abbruch-  Reklame-

Gesuch Nr: 123 / 022

Datum Eingang: 11.04.2023

Gebäude-Nr.

Vorhaben (genauer Beschrieb)

Um- und Anbau bestehendes Einfamilienhaus, Anbau: Küche, Essezimmer, Terrasse & Velowinterstand

Baukosten	CHF <u>720'000.-</u>	(ohne Umgebung)
Standort		
Strasse, Haus-Nr.	<u>Hügemattweg 20</u>	
Parzelle/n Nr/n.	<u>819</u>	Geb-Nr/n. <u>430</u>
Zone	<u>W2</u>	Ausnützung <u>0,40</u>

Bauherrschaft	<u>Regina &amp; Beat Maurer - Suter</u>	Telefon P	<u>062 751 84 75</u>
Adresse	<u>Breitbachstrasse 15</u>	Telefon G	<u>—</u>
PLZ Ort	<u>4802 Strengelbach</u>	E-Mail	<u>maurer-suter@bluewin.ch</u>
Rechnungsadresse	<u>Breitbachstrasse 15, 4802 Strengelbach</u>		

Grundeigentümer/in	<u>Regina &amp; Beat Maurer - Suter</u>	Telefon P	<u>062 751 84 75</u>
Adresse	<u>Breitbachstrasse 15</u>	Telefon G	<u>—</u>
PLZ Ort	<u>4802 Strengelbach</u>	E-Mail	<u>maurer-suter@bluewin.ch</u>

Projektverfasser/in	<u>Hunkeler Architekten AG ETH SIA</u>	Telefon P	<u>—</u>
Adresse	<u>Krummbachstrasse 22</u>	Telefon G	<u>062 751 13 52</u>
PLZ Ort	<u>4803 Vorderwald</u>	E-Mail	<u>info@hunkeler-architekten.ch</u>

Bau-Profile aufgestellt ab 21.4.2023

Unterschriften:

Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
<u>B. H</u> <u>R. Maurer-Suter</u>	<u>B. H</u> <u>R. Maurer-Suter</u>	<u>B. H</u> <u>H. Hunkeler</u>

Auflage vom 16.05.2023 bis 14.06.2023

## Wofür braucht es eine Baubewilligung:

Neubauten, Um- und Erweiterungsbauten, Nutzungsänderungen von baurechtlicher Bedeutung, Abbruch von Gebäuden, wesentliche Geländeänderungen, Mauern und Einfriedigungen, Schwimmbassins, Fahrzeugabstellplätze, Werk- und Lagerplätze, Privatstrassen, Aussenantennen ab 0.5 m<sup>2</sup>, Reklameanlagen, Ersatz und Erstinstallationen von Feuerungsanlagen.

Diese Aufzählung ist nicht abschliessend. Im Zweifelsfall ist die Abteilung Bau zu kontaktieren. Siehe auch Seite 4 „Wichtige Hinweise“.

## Art des Bewilligungsverfahrens

- Vereinfachtes Verfahren ohne Publikation und öffentliche Auflage. Für geringfügige Bauvorhaben innerhalb Bauzone. Das Einverständnis der rechtmässigen Eigentümer sämtlicher an die Bauparzelle angrenzenden Parzellen **muss schriftlich vorliegen** (s. Seite 4).
- Ordentliches Verfahren mit Publikation und öffentlicher Auflage.  
Die Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuches erstellt sein.

## Beschreibung der Parzelle

Gebiet	Zone(n)	Ausnutzungsziffer (AZ)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baugebiet	<u>WZ</u>	AZ Standard	<u>0,40</u>
<input type="checkbox"/> Nichtbaugebiet		+ % Bonus	
		= AZ zulässig	<u>0,40</u> AZ Projekt <u>0,33</u>
Gewässerschutzbereich	<input checked="" type="checkbox"/> A <sub>u</sub> (A)	<input type="checkbox"/> übrige Bereiche (B/C)	
Hochwassergefährdung	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	

## Beschreibung der Baute

<b>Wohnbauten</b>							
Total Wohnungen	<u>1</u>	davon 1 (½) Zi.		davon 2 (½) Zi.		davon 3 (½) Zi.	
		davon 4 (½) Zi.		davon 5 (½) Zi.	<u>1</u>	davon 6 (½) Zi.	
Energieträger	Heizung: <u>neue Luft-/Wasser Wärmepumpe</u>		Warmwasser: <u>bestehend</u>				
Industrie-/Gewerbebauten	Zweckbestimmung: _____						

## Eingabestelle

Abteilung Bau, Brittnauerstrasse 3, Postfach 9, 4802 Strengelbach

Tel. 062 746 03 70  
bau@strengelbach.ch

## Checkliste für die Einreichung eines Baugesuches

Grundlagen: - Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen des Kantons Aargau (BauG) vom 19.01.1993  
- Bauverordnung des Kantons Aargau (BauV) vom 25.05.2011  
- Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Strengelbach (BNO) vom 30.05.2013  
- weitere Erlasse von Bund und Kanton

Die nachfolgenden Kriterien sind weder abschliessend noch treffen sie jeweils für alle Bauvorhaben zu. Bei Fragen wenden Sie sich bitte rechtzeitig an die Abteilung Bau, Tel. 062 746 03 70.

Vor Einreichung des Baugesuches bitten wir Sie, folgende Punkte zu überprüfen:

- Wurden die Bauprofile korrekt erstellt, so dass Höhen, Umrisse, Dachneigung und Erdgeschosskote erkennbar sind? **Achtung:** Auch Strassen, Parkfelder, Stützmauern, Einfriedigungen, wesentliche Terrainveränderungen usw. müssen profiliert werden.
- Sind Ihre Unterlagen vollständig?**
  - Baugesuchsmappe unterzeichnet (2-fach)
  - Situationsplan / aktuelle, amtliche Katasterplankopie Mst. 1:500 oder 1:1000 unterzeichnet (2-fach)
  - Grundrisse, Schnitte, Ansichten mindestens Mst. 1:100 unterzeichnet (2-fach)
  - Alle Dokumente zusätzlich in digitaler Form (PDF) per Email oder auf USB-Stick, jedes Dokument separat

Weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben:

- Kanalisationsplan mindestens Mst. 1:100 (2-fach)
- Umgebungsplan mindestens Mst. 1:100 (2-fach)
- Gesuch für Schutzraumbau inkl. Grundrisse, Schnitte, Ansichten mindestens Mst. 1:100 (1-fach)
- Gesuch für Stellungnahme Procap (bei Mehrfamilienhäusern ab 8 Whgen) inkl. Pläne (1-fach)
- Hochwasserschutznachweis oder Selbstdeklaration
- Berechnung Ausnützungsziffer (1-fach)
- Berechnung Parkfelder (Personenwagen und Fahrräder) (1-fach)
- Berechnung Fläche Kinderspielplätze (1-fach)
- Berechnung Fläche Attikageschosse mit Schema (1-fach)
- Energienachweis (2-fach)
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise (1-fach)
- Näher-/Grenzbaurecht (1-fach)
- Fachbericht für Arealüberbauungen (1-fach)
- Schattendiagramm bei Arealüberbauungen (1-fach)
- Kantonale Baugesuchsmappe (ausserhalb Bauzonen, an Kantonsstrassen etc.) (1-fach)
- Gesuch für kantonale Brandschutzbewilligung inkl. Pläne (1-fach)
- Gesuch für Plangenehmigung AWA (bei Gewerbebauten) inkl. Pläne Mst. 1:100 (2-fach)
- Begleitschreiben (zwingend bei Landwirtschaftsbauten) (1-fach)
- weitere Plansätze für Kantonale Gesuche (Anzahl gemäss Seite 2 Baugesuchsmappe Kanton)
- Lärmschutznachweis bei Wärmepumpen